

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН

ПРОЕКТ ПО УКРЕПЛЕНИЮ ВАЖНЕЙШЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ К ПРИРОДНЫМ ОПАСНОСТЯМ
P158298

План действия по переселению
(о социальном воздействии на восстановление мостов)
в ГБАО
(Первая фаза)



Душанбе, 2019 года

Сокращения

ПЛ	Перемещённое лицо
ДПО	Детальный проектный отчёт
ОФГ	Обсуждения в фокус-группах
КРК	Комиссия по разрешению конфликтов
ПУИУПО	Проект по укреплению важнейшей инфраструктуры для обеспечения устойчивости к природным опасностям
ЛЗП	Лицо, затрагиваемое проектом
ДЗП	Домохозяйство, затрагиваемое Проектом
ЦРП	Центр реализации Проекта
ПДП	План действий по переселению
РДП	Рамочный Документ по переселению
ОСВ	Оценка социального воздействия
TJS	Сомони (национальная валюта)
ВБ	Всемирный Банк

Введение

Правительство Республики Таджикистан и Всемирный Банк тесно сотрудничают, с тем чтобы обеспечить устойчивость важнейшей инфраструктуры к природным опасностям. Для выполнения этих задач, Всемирный Банк предоставляет финансирование для реализации стратегий развития, получения экспертного анализа и осуществления конкретных проектов, таких как подготовка технико-экономического обоснования и подробных технических проектов, а также строительства инфраструктуры для защиты от наводнений, главным образом на участках в ГБАО и Хатлонской областях, которые пострадали в результате наводнений в июле 2015 года.

Секторальный контекст

Наводнения являются наиболее частым фактором риска и несут в себе огромную угрозу для Таджикистана, затрагивая не только горные и холмистые сельские районы, которые являются малонаселенными, но и крупные городские районы. Как правило, наводнения происходят весной, после сильных дождей или во время таяния снегов в летнее время. Однако из-за переменчивости осадков и изменения климата, несезонные наводнения, как ожидается, будут в числе экстремальных явлений, с которыми столкнется страна. Например, в июле 2015 года разрушительные наводнения и селевые потоки произошли на всей территории Таджикистана в результате необычайно высоких температур, что вызвало повышенное таяние ледников. По оценкам Правительства Таджикистана, экономические потери из-за наводнения в июле 2015 года были в диапазоне 100 миллионов долларов США, что составляет около 1,1% валового внутреннего продукта (ВВП) Таджикистана.

I. Краткая информация о Проекте / о ПУИУПО

Правительство Республики Таджикистан (РТ) при поддержке Всемирного Банка приняло решение запустить ПУИУПО с целью реализации долгосрочной программы управления рисками стихийных бедствий. ПУИУПО состоит из 4 компонентов:

1. Компонент 1. Укрепление потенциала в области Управления рисками стихийных бедствий (УРСБ) в Таджикистане;
2. **Компонент 2. Обеспечение устойчивости критически важной инфраструктуры к природным опасностям.**

В рамках этого компонента будут финансироваться капитальные работы и планирование действий на случай чрезвычайных ситуаций (например, оборудование для чрезвычайных ситуаций) для транспортной сети в ГБАО, которой в июле 2015 г. был нанесен серьезный ущерб, а также для противопаводковой инфраструктуры в Хатлонской области, которой постоянно наносится ущерб. Капитальные работы по транспортной сети будут в основном включать реконструкцию и ремонт ряда мостов, а противопаводковые работы — укрепление поврежденной существующей инфраструктуры наряду с соответствующими мерами по предупреждению размыва.

Подкомпонент 2.1. Укрепление мостов (первая фаза-9 мостов)

Работы, финансирование которых предусматривается в рамках настоящего компонента, будут в основном состоять из реконструкции мостов в районах ГБАО. Предварительно определенные целевые мосты включают мосты в Ванчском и Рушанском районах ГБАО вдоль автомобильных дорог Ванч — Язгулем, Ванчи — Боло и Чихох — Равгада и трассы Душанбе — Куляб — Хорог — Кульма (М41).

Подкомпонент 2.2. Укрепление противопаводковой и речной берегоукрепительной инфраструктуры

3. Непредвиденные расходы на экстренное реагирование;
4. Управление Проектом.

Наш ПДП подготавливается для суп проектов (компонент 2.1) по 9 мостов (первая фаза) в ГБАО (районы Вандж и Рушан)

II.

2007 году) и операционной политике Всемирного Банка в сфере вынужденного переселения населения (ОП 4.12).

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

II.1. Применяемое законодательство и политика

. Настоящий План действий по переселению базируется на законодательстве Республики Таджикистан, а именно: (i) Конституции Республики Таджикистан, 1994 год (с поправками в 2003 году); (ii) Земельном Кодексе Республики Таджикистан, 1996 год (с поправками в 2016 году); и (iii) Гражданском Кодексе Республики Таджикистан, 1998 год (с поправками в

II.2. Конституция Республики Таджикистан, 1994 год

Конституция РТ – основной правовой документ, гарантирующий права граждан. Статья 13 заявляет, что “земля, недра, вода, воздушное пространство, животный и растительный мир, и другие природные богатства являются собственностью государства, и государство гарантирует их эффективное использование в интересах людей”. Далее, Статья 12 заявляет, что “экономика Таджикистана основывается на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства, равенство прав и защиту всех форм собственности, включая частную собственность”. Правовая основа для приобретения государством частного имущества для общественных работ освещена в Статье 32, которая заявляет: “...имущество частного лица изымается только на основе закона, с согласия собственника, и для удовлетворения требований государства и общества, и государство выплачивает полную компенсацию”.

II.3. Земельный Кодекс Республики Таджикистан, 1996 год

Земельный Кодекс – это основной правовой документ относительно приобретения земли. Он обновлялся несколько раз, самое позднее обновление сделано в 2016 году. Статья 2 ЗК РТ заявляет, что нет “частной собственности на землю, “земля является исключительно собственностью государства ... [но]... гарантирует её эффективное использование в интересах своих граждан. Тем не менее, в Статьях 10-14, ЗК РТ освещает право на землепользование как долгосрочное, краткосрочное и унаследованное право.

Статья 24 ЗК РТ описывает выделение земли несельскохозяйственного назначения и обеспечивает такое положение, когда при выборе подходящего местоположения таких земельных участков предпочтение отдаётся земле, не пригодной для сельскохозяйственного использования. Такой же принцип указан в Статье 29 ЗК РТ, которая не позволяет использовать высокоплодородные сельскохозяйственные земли для несельскохозяйственного использования. Тем не менее, Статья 29 также позволяет выделение и конфискацию сельскохозяйственной земли для “других, очень важных государственных объектов”.

Компенсация за изъятие земли и другое воздействие в свете проектов, представляющих общественный интерес, регулируется также другими

законодательными актами, что касается изъятия земли, выделения земли и компенсации за воздействие проектов в пользу граждан – это Земельный Кодекс Республики Таджикистан (ЗК РТ), Гражданский Кодекс Республики Таджикистан (ГК РТ), и различные нормативно-правовые акты. На основе этих законов, изъятие/ выделение земли и переселение населения базируются на следующих применяемых принципах: (а) землепользователи имеют право на возмещение ущерба/убытков из-за лишения права на землепользование в пользу государства и общественных нужд (Статьи 41,43 ЗК РТ); (б) при прекращении прав на имущество, последнее оценивается на основе рыночной стоимости (Статья 265 ГК РТ); (в) землепользователь или обладатель других зарегистрированных прав, связанных с землёй, имеет право на получение письменного уведомления об изъятии земли со стороны местного органа государственной власти, ведающего земельными вопросами, не позднее, чем за год до предстоящей процедуры изъятия земли (Статья 40, ЗК РТ); (г) Если согласно международным соглашениям, которые признаны Таджикистаном, установлены другие правила, а не правила, указанные в ЗК РТ, применяются правила международных соглашений (Статья 105, ЗК РТ).

Статья 31 ЗК РТ указывает на то, что приобретение земли для несельскохозяйственного использования в пользу общественных нужд предусматривает выплату компенсации: “положения выделения земельных участков новым землепользователям для несельскохозяйственного использования должны предусматривать компенсацию всех потерь, относящихся к конфискации земельных участков у бывших землепользователей, а также компенсацию потерь сельскохозяйственной продукции”. Статья 19 ЗК РТ заявляет права землепользователей, включая статьи, позволяющие обладателю права на землепользование претендовать на “добровольный отказ от прав на пользование земельным участком” или “возмещение [компенсацию] ущерба/убытков”, как упомянуто в Статье 41 ЗК РТ. Эта статья предоставляет основу для компенсации: “Полному возмещению подлежат ущерб/убытки, включая потерю прибыли, вызванные: (а) конфискацией земли для несельскохозяйственного использования; (б) ограничением прав землепользователей; и (в) ухудшением качества земли как результат деятельности других землепользователей.

В случае настоящего проекта, это может быть интерпретировано как компенсация постоянного ущерба землепользованию и сельскохозяйственным культурам, и в соответствии с пунктами (б) и (в) выше, необходимость компенсации за временное использование земли и

вмешательство в политику севооборота сельскохозяйственных культур в строительных целях.

Гарантия прав землепользователей также закреплена в Статье 48, которая заявляет, что “конфискация земельных участков у физических лиц для общественных и государственных нужд может осуществляться после: (а) выделения другого, эквивалентного участка земли; (б) строительства нового места жилья, промышленных и других структур, эквивалентных по своему назначению, вместо конфискуемых земельных участков, в установленном порядке, предприятиями, организациями и учреждениями, в пользу которых отчуждается земельный участок; и (в) выплаты полной компенсации за все потери, включая потерю прибыли (Статьи 41 и 42 ЗК РТ).

Калькуляция компенсации из-за приобретения земли содержится в Статьях 43 и 44, которые заявляют, что “должны применяться фактические цены оборудования и материалов, а также цены активов и других работ, существующих либо на момент конфискации земельного участка, либо на момент составления акта конфискации. При калькуляции потерь сельскохозяйственной продукции и лесоводства, должны применяться типовые затраты на освоение и мелиорацию целинных земель, с тем, чтобы добиться максимального уровня выпуска продукции, достигаемого на конфискуемых землях. Споры о сумме компенсации за нанесённый ущерб/убытки и потери продукции сельского хозяйства и лесоводства решаются в суде”.

ЗК РТ требует, чтобы субъекты, заинтересованные в приобретении земли, обращались в компетентные государственные органы. Перед тем как принять решение по такому запросу, государственный орган рассматривает социальные, экономические, экологические условия, условия планировки городов, и другие условия, перспективы использования данного земельного участка и его недр.

Документ о компенсации землепользователям за ущерб/убытки и потерю сельскохозяйственной продукции, утверждённый Постановлением Правительства РТ №515 от 30 декабря 2000 года, устанавливает конкретный и детальный порядок возмещения ущерба землепользователям. Основные положения, касающиеся вынужденного переселения населения, указанные в ЗК РТ, таковы:

- Приобретение земельных участков в государственных и общественных целях должно производиться после предоставления эквивалентных земельных участков;
- Новое жильё, коммерческие и другие здания, эквивалентные конфискуемым объектам, должны быть построены на новом земельном участке в установленном законом порядке;
- Потери, происшедшие в ходе приобретения земельного участка, должны быть возмещены в полном объёме, включая упущенную прибыль, а ущерб/убытки должны быть подсчитаны по рыночной стоимости;
- Строительство зданий и компенсация за ущерб осуществляются учреждениями и организациями, в чью пользу изымается земля (бенефициары проекта);
- В нормальных обстоятельствах, процесс приобретения земли должен занимать не более одного календарного года;
- Выделение нового земельного участка, строительство зданий, компенсация за все виды потерь, включая потерянные доходы, должны производиться перед осуществлением официального приобретения земли у землепользователей.

Размер компенсации определяется эффективно выбранной группой (комиссией) лиц, назначаемых мэром, и которая состоит из представителей соответствующих управлений, претендующих на землю, и землепользователей. Определение потерь землепользователей в ходе приобретения сельскохозяйственных земель производится на основе соответствующих документов, предоставляемых землепользователем. Если соглашения достигнуть не удаётся, относительно размера компенсации потерь и суммы ущерба, землепользователь может обратиться в суд с просьбой полного возмещения ущерба, нанесённого в ходе приобретения земли.

П.4. Операционная политика Всемирного Банка ОП 4.12 в сфере вынужденного переселения населения (июль 2013 года)

Цели политики Всемирного Банка в отношении вынужденного переселения населения таковы: (а) по возможности, следует избегать или минимизировать вынужденное переселение, разбирая все возможные, альтернативные варианты проекта; (б) если нет возможности избежать переселения, деятельность по переселению должна рассматриваться и осуществляться как долгосрочные программы развития, с обеспечением достаточных

инвестиционных ресурсов, чтобы лица, перемещённые проектом, могли также получить пользу от проекта, а ЛЗП должны быть эффективно проконсультированы и иметь возможность участвовать в планировании и реализации программ по переселению населения; и (в) ЛЗП должна оказывать помощь в их усилиях найти средства к существованию и повысить уровень жизни, или, по крайней мере, восстановить прежний уровень, в реальном выражении, дотянуть до уровня, предшествовавшего переселению, или до уровней, преобладающих до начала реализации проекта, какой бы из них ни был выше.

II.5. Сравнение законодательства Республики Таджикистан и политики Всемирного Банка

ЗК РТ не определяют статус лиц, которые обладают правом сервитута на конфискуемые земельные участки (они не платят официальную ренту). ЗК РТ устанавливает, что в отсутствие права сервитута, землепользователь не имеет прав в отношении данного земельного участка. Таким образом, использование земельного участка без государственной регистрации самого права сервитута не устанавливает законных прав. Эта статья обеспечивает отсутствие обязательств у владельца (государства) по возмещению ущерба лицам, которые не обладают правом сервитута на земельный участок.

Тем не менее, в операционной политике ВБ 4.12, этот статус чётко определён. В соответствии с этой политикой, люди, которые занимают государственную землю, и не являющиеся признанными землепользователями, имеют право на получение помощи, принимая во внимание капиталовложения, которые они вложили в государственную землю, их труд и потерянные активы, но не за собственность на землю, как в случае с титулованным землепользователем.

Так как ОП ВБ 4.12 превалирует над национальным законодательством в целях деятельности, финансируемой Всемирным Банком, как в настоящем проекте, применяются следующие положения: Лицо, которое построило структуру на незаконной земле, до заявленной даты изменения правового статуса, не получит компенсацию за землю, а получит компенсацию за структуру (т. е. капиталовложения в землю и на земле) по восстановительной стоимости.

В общем и целом, законодательство РТ и политика ВБ придерживаются цели предоставления компенсации по восстановительной стоимости, однако

законодательство РТ не обеспечивает восстановления средств к существованию, и на практике решение этого вопроса остаётся за *специальными мерами*, принимаемыми лицами, отстаивающими интересы тех или иных проектов, чтобы удовлетворить требованиям международных доноров. Для выяснения этих вопросов и согласования потенциальных расхождений между законодательством РТ и политикой Всемирного Банка, для данного Проекта разработан настоящий Рамочный Документ по переселению. РДП обеспечивает компенсацию ущерба по восстановительной стоимости всех статей, помощь лицам, не обладающим правовым титулом на землю, и неформальным переселенцам/поселенцам, а также обеспечивает помощь и подъёмные пособия для ЛЗП, которым может потребоваться переселение, которые лишены предпринимательской деятельности, потеряли рабочее место, или попадают в категорию уязвимых лиц. Любой РДП, подготовленный для проекта, включает все затраты, связанные с мерами по восстановлению и/или восстановлением средств к существованию.

Основные положения, которые согласуют расхождения между законодательством РТ и политикой Всемирного Банка, включают:

- ЛЗП, независимо от правового титула (зарегистрированный землепользователь или нет) имеют право на компенсацию (за объекты, сельскохозяйственные культуры и деревья) и меры по восстановлению в правах в рамках проекта. Сюда входят безземельные люди, использующие землю, и скваттеры [самовольные землепользователи];
- ЛЗП и ДЗП (сообщества, затрагиваемые проектом) получают консультации по возможным вариантам и воздействию при приобретении земли и вынужденном переселении, перед началом, во время и после вынужденного переселения;
- Если компенсация «земля за землю» не осуществима, в техническом или социальном плане, компенсация выплачивается наличными, по полной восстановительной стоимости¹, по текущей рыночной стоимости;
- Компенсация за другие затронутые статьи/активы (сооружения, с/х культуры и деревья, а также потерю предпринимательской деятельности/дохода) основывается на матрице предоставления прав. Уязвимые ЛЗП имеют право на дополнительные меры, имеющие отношение к делу (единовременное пособие, приоритет при приеме на

¹ Стоимость, основанная на преобладающей рыночной стоимости в данной местности для приобретения равноценного участка земли в этой же местности. Кроме того, в компенсацию необходимо включить любые расходы, связанные с приобретением земли, то есть налоги, регистрационные сборы.

работу, связанную с проектом и т.д.); параллельно решаются также гендерные вопросы;

- Помощь для восстановления предлагается за временную потерю земли/активов, временное ограничение доступа к земле/активам или временное лишение источников дохода;
- Восстановление существующих или реконструкция поврежденных объектов позволит избежать или минимизировать, насколько это возможно, потребность в приобретении земли и переселении; и
- Рамочный Документ по переселению содержит руководящие принципы для разработки соответствующих мер по смягчению последствий и компенсационные меры для воздействия от приобретения земли, причиненного в результате проектных работ, точное месторасположение уже определены и требуют, чтобы ПДП суб-проектов включали все затраты, связанные с реализацией, включая компенсацию.

В случае расхождения между законами Республики Таджикистан и требованиями политики ВБ в сфере вынужденного переселения населения (ОП 4.12), применяются принципы и политика ВБ. Это положение будет считаться обязательным для заинтересованных сторон после утверждения РДП как Правительством, так и Банком.

III. ПЕРЕПИСЬ НАСЕЛЕНИЯ

Цель. Целью переписи явилось определение социального воздействия восстановления девяти мостов (первая фаза) на домохозяйства, жилищные помещения, вспомогательные постройки, ограждения и частный бизнес с точки зрения их потенциального переселения. Перепись показал, что из 9 мостов при восстановлении в 4 мостах будет влияние. По этому, исследование проводилось с домохозяйствами, проживающих в расположении моста - 2 джамоата Язгулом, моста 4 и 5 джамоата Техарв Ванчского района и моста №9 джамоата Н. Додихудоева Рушанского района. Цель - подготовка информации для Плана по переселению, согласно Рамочному документу по переселению Проекта.

Основными задачами явились:

- Социально демографическая характеристика домохозяйств и частного бизнеса, попадающие под воздействием восстановления мостов;
- Определение основных источников дохода домохозяйств;

- Выявление уровня информированности домохозяйств о проекте по восстановлению мостов;
- Определение главами домохозяйства предварительной суммы ущерба от воздействия восстановления мостов;
- Определение влияния восстановления мостов на уровень жизни домохозяйств;

Методология. В ходе проведения переписи были проведены исследования. Во время исследования были использованы полу - структурные интервью с элементами, как качественного, так и количественного исследования. Полу - структурные интервью были проведены с 14 респондентами, которые попадают под воздействием восстановления мостов.

А). Социально - демографическая характеристика респондентов, попадавшие под воздействием восстановления мостов.

Таблица 1

	Имя респондента	Пол	Отношение к главе дом.хоз	Кол-во членов дом.хоз.	Кол-во работающих	Социально уязвимые (пенсионеры, инвалиды)	Оценка уровня жизни	Вид деятельности
1	Имомова Х	Жен.	Глава	7	2	1	средний	фермер
2	Назришоев О	муж	Сын	10	4	0	средний	учитель
3	Ниёзбекова Г	жен	жена	6	0	0	низкий	домохозяйка
4	Баладжонов М	муж	глава	5	2	0	средний	Фермер, мигрант
5	Заробекова О	жен	жена	11	4	2	средний	фермер
6	Хушдилов Д	муж	глава	10	3	1	средний	фермер, частный извоз
7	Эмомов О	муж	глава	6	1	0	средний	Госорган
8	Асоев Б	муж	глава	8	4	0	Выше среднего	Трудовая миграция
9	Асоев Ч	муж	глава	8	4	0	средний	фермер
10	Бахтибеков У	муж	глава	6	3	1	средний	фермер
11	Рахмихудоева	жен	жена	5	1	1	средний	Трудовая миграция
12	Хосабеков Х	муж	глава	6	1	1	средний	экономис

								т
13	Худоиев М	муж	глава	5	2	1	средний	Учитель, Опер.сото вой связи
14	Худоиев Н	муж	глава	4	3	1	Выше среднего	Врач, Трудовая Миграция , Сот. связь

План действий по переселению населения в соответствии с Рамочным документом по переселению, готовится на основе фактов переписи населения и социально-экономического исследования и консультаций. Он содержит факты переписи ЛЗП и их правового статуса на возмещение ущерба/убытков, социально-экономические характеристики ЛЗП, организационные механизмы и графики реализации деятельности, бюджеты. Также, оценку практических механизмов восстановления источников дохода, выделения земельных участков из земельного фонда и выдачи сертификатов землепользователям, развитие новых мест заселения, и переселения, механизм рассмотрения жалоб, координацию реализации деятельности с закупкой строительных работ и графиком строительства, и механизмы текущего контроля. ПДП структурируется в соответствии с положениями Рамочного документа о переселении и прорабатывается, по мере надобности, в зависимости от величины и характера воздействия Проектов.

Всего в ходе исследований было опрошено 14 респондентов из домохозяйств, которые могут попасть под воздействием Проекта при восстановлении мостов. Из общего количества опрошенных респондентов было 4- женщины и 10 мужчин. 9 человек на момент опроса -являлись главами домохозяйства, 3 женщины - супругами по отношению к главе домохозяйства и один - сыном главы домохозяйства. Среднее количество членов домохозяйств составляет 7 человек, работающих членов домохозяйства, приносящих доход - 2,5² человек и наиболее уязвимых членов домохозяйства пенсионеров и инвалидов - 0,6 человек. 11 респондентов оценили свой уровень жизни, как средний; один - как ниже среднего и два - выше среднего. Основными видами деятельности большинства домохозяйств является работа в качестве трудовых мигрантов за пределами домохозяйств, работа в дехканских хозяйствах, и три человека

²Всего в 14 домохозяйств работающих членов составило 34 человек, в среднем на одно домохозяйство приходится по 2,4 человек. Аналогично социально уязвимых членов домохозяйства всего пенсионеров и инвалидов 9 человек в среднем на одно домохозяйство 0,6 человек

отметили, что они работают в государственной системе в качестве учителей, врачей и экономистов и частного бизнеса.

Б) Уровень информированности о восстановление мостов.

Уровень информированности домохозяйств о Проекте по восстановление мостов очень высок. Из 14 респондентов - 9 человек (из них 3- женщины) участвовали на встречах и собраниях, проводимых в джамоатах с участием местных органов власти, представителями Всемирного Банка и Центра реализации проектов и членов комиссии по переселению.

Необходимо отметить, что для решения вопросов, связанных с переселением, проведена перепись (учет) Лиц Затронутых Проектом (акты прилагаются) со стороны созданной комиссии, из числа представителей служб районного Хукумата, джамоатов, представителей ЦУП МФ, ГРП МТ и социальных работников.

Специалисты данного Проекта ранее непосредственно встречались с представителями домохозяйств и проводили разъяснительные работы о целях и задачах Проекта, в частности о том, что строительство мостов потребует расширение дороги и затронет часть принадлежащих им построек. Часть респондентов вначале реализации Проекта находились в трудовой миграции и получили информацию после приезда на родину, некоторые узнали о строительстве мостов от своих родственников или от соседей.

В). Основные источники доходов домохозяйств.

Основные источники дохода домохозяйств, попадающие под воздействие строительства мостов зависит от вида деятельности трудоспособных членов семьи. Так, для домохозяйств в зоне моста №2 основными источниками дохода являются денежные переводы трудовых мигрантов и производство сельскохозяйственной продукции. На приусадебных участках с учетом климатических условий, домохозяйства в основном выращивают овощи (помидоры, огурцы, картошка, лук, капуста, фасоль, зелень). Производство продукции от садоводства также является важным источником дохода. Часть продукции садоводства предназначен для продажи за пределами домохозяйства. Основные источники дохода домохозяйств, в зоне моста №4, мало отличаются от домохозяйств в зоне моста №2. Отличительной особенностью является, то что уровень товарности произведенной сельскохозяйственной продукции несколько выше по сравнению с домохозяйствами в зоне моста №2.

Для домохозяйств в зоне моста №6 основными источниками дохода являются денежные переводы трудовых мигрантов, а также продукция, произведенная в приусадебных и дехканских хозяйствах. Домохозяйства данного участка в основном производят картофель, где более 70% которого идет на продажу.

Источники дохода домохозяйств, попадающие по воздействию строительства моста №9 несколько отличается от домохозяйств, расположенных вблизи других мостов. Если в предыдущих домохозяйств при строительстве затрагиваются лишь сельскохозяйственные угодья (земли, деревья, ограждения- забор), то в данном объекте затрагиваются здания и помещения домохозяйств: торговая точка и заброшенный жилой дом. Так, для домохозяйств Бахтибекова У. основным источником дохода является наравне от дехканского хозяйства и приусадебного участка, также доход от продажи товаров в магазине.



В ходе исследования выяснилось, что переселение данной торговой точки не создает особо сложных проблем. Так как данный магазин является мобильным (контейнер) и возможно его перемещение в другое место.

Важно отметить, что данный респондент имеет официальный документ-Сертификат на землепользование данного участка.

Следующим респондетом по данному объекту является - Хосабеков Х. Основным источником его дохода является - заработная плата, работает в ОО «Амеша Спента», бухгалтером. Является профессиональным тренером и сотрудничает с международными организациями. Кроме этого, респондент имеет дехканское хозяйство, на котором работают его родственники и отправляют ему сельхозпродукцию.

При восстановлении подъезные автодороги к мосту расширяются и затрагивают его жилой дом. В настоящее время в данном жилом доме никто не проживает. Так как он был разрушен в 2015 году при стихийном бедствии.

Данное жилье находилось в зоне стихийного риска, расположен вдоль русла канала, который ежегодно смывается потоками камней, песка и грязи. Тогда селевым потоком дом был подвержен частичному разрушению.

Хосабекову Х. по распоряжению Президента Республики Таджикистан, Хукуматом Рушанского района и местных властей был выделен участок в размере 5 соток в кишлаке Нурвун. Респондент сейчас проживает в доме своего брата в г.Хороге, так как не имеет средств на строительство нового жилого дома в данном участке.



Г). Воздействие на домохозяйства.

В соответствии с Рамочным документом по переселению Суб-проекты отбираются ЦРП в плане социального воздействия, на основе предусмотренного детального Проекта и компонентов суб-проекта. Масштаб приобретения земли и воздействие на частные и общественные структуры будут определяться в ходе отбора и будут, соответственно, изучать возможности подходящего видоизменения/изменения проектов для минимизации социального воздействия. На основе отбора и каких-либо видоизменений для минимизации последствий, если станет очевидно, что суб-проекты включают вынужденное переселение, необходимо провести перепись населения и социально-экономическое исследование.

План действия по переселения (ПДП) удовлетворяют принципам, указанным в настоящем Рамочном Документе по переселению, приспособленные для Проекта. ПДП Проекта рассматривается и утверждается Всемирным Банком и одобряется ЦРП до приглашения к участию в торгах по восстановительным работам. Выделение земли, компенсационные выплаты и предоставление правового статуса осуществляются до переселения и до передачи земельных участков подрядчикам.

Компенсация за всё землепользование и активы, в натуре или наличными, как указывается в Матрице предоставления прав, требуется за следующее:

- Землю;
- Жилые здания, объекты и сооружения;
- Возделываемые с/х культуры (товарные и продовольственные культуры) и деревья;

Кроме того, предоставляются пособия за причинение неудобств, хранение товаров, замена потерянных услуг и другая помощь. Тем не менее, это служит лишь для руководства, и важно то, что во время детальной подготовки ПДП применяются текущие рыночные цены и восстановительная стоимость, чтобы установить фактическую компенсацию. Кроме того, могут предоставляться дополнительные пособия, по мере надобности, например, дополнительная помощь уязвимым семьям, пособия за беспокойство и т. п. Все денежные суммы корректируются, чтобы отражать экономические изменения и покупательную способность валюты со дня подготовки настоящего Плана действий по переселению (ПДП). ЦРП по «Укреплению важнейшей инфраструктуры для обеспечения устойчивости к природным опасностям» (ПУИУПО) оценивает размеры компенсации, и гарантирует то, что они отражают реальную рыночную конъюнктуру и включает их в состав ПДП.

Опрос был проведен в соответствии с Рамочным документом среди тех респондентов, которые непосредственно могут оказаться под воздействием строительства существующих мостов, с помощью сопутствующих вопросов переселения, возмещения ущерба, как в отношении производственной и сельскохозяйственной продукции, а также жилых помещений и вспомогательных построек, ограждений и построек частного бизнеса. Далее приводятся таблицы, где следует анализ информации, исходящей от домохозяйств, расположенных в зоне каждого моста по-отдельности, также оценка независимого эксперта

Таблица 2

Затронутые здание и сооружение, земли и фруктовые, декоративные деревья на участке хозяйства по проекту
 «Укрепление жизненно важных объектов инфраструктуры для обеспечения их устойчивости к природным опасностям»
 Мосты № 2; 4; 5; 9, в Ванджском и Рушанском районах³. (в дол.США)

	Имя главы домохозяйства													
	Мост №2			Мост № 4				Мост № 5		Мост №9				
	Имомо-ва. Х	Назри-шоев. О	Ниёзбекова. Г	Баладжонов.М	Заробекова.О	Хушдилов. Д	Эмомов.И	Асоев.Б	Асоев.Ч	Бахтибеков. У	Рахмихудоев. Р	Хосабеков. Х	Худониев. Н	Худониев. М
Площадь земли –всего, м ²	0,0454	0,0176	0,1587	0,0276	0,0147	0,0320	0,1024	-	0,0444	0,0300	0,0100	0,0329	0,075	
Орошаемая	0,0454	0,0176	0,1587	0,0276	0,0147	0,0320	0,1024	-	0,0444	0,0300	0,0100	0,0329	0,075	
Не орошаемая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Основные культуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сумма затрат на выращивание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сумма дохода	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Кол-во деревьев всего	3	2	1	26	8	30	40	6	55	-	15	3	4	
Плодоносящие	2	-	-	9	8	-	-	-	12	-	2	-	-	
Не плодоносящие	1	2	1	17	-	30	40	6	33	-	13	3	4	
Возраст деревьев лет:														
Плодоносящих	30-50			5-6				10	8-10	-	8			
Не плодоносящих	10-12	10	12	20	4-6	10-12	6-8	10	20	-	12	20	5-10	
Доход от деревьев за последние 5 лет	Не знает	Не знает	Не знает	600			Не знает	Не знает				Не знает	Не знает	
Средняя стоимость неплодоносящих деревьев	500	Не знает	Не знает	3000	400	2000			8000		1300	Не знает	2400	
Площадь здания, м ²	-	65	-	-	15	-	-	-	-	96		102	19	55,3
Тип строения	-	Мельница	-	-	Забор камень	-	-	-	-	Магазин		Магазин	Забор камень	Забор Каменная

³Сумма ущерба зданий и сооружений, а также деревьев и доход от производства сельскохозяйственных угодий определена самими главами домохозяйства.

														фундамен т бетоннчй
Стоимость здания, объекта	-	Не знает	-	-	1500	-	-	-	-	10000		36300	1200	Не знает

Так, под воздействием работ по мосту №2 джамоата Язгулом попадают три домохозяйства. Средняя площадь попадающие под воздействия земельных участков составляет⁴ от 176 до 1587 м². В данных землях сельскохозяйственные культуры не выращиваются, и естественно, данные земли домохозяйствам доходы не приносят. На этих землях посажены неплодоносящие деревья, которые используются в качестве топлива. Из трех опрошенных респондентов только один респондент -Имомова Х. оценила стоимость неплодоносящих деревьев в сумме 500 сомони. Другие два респондента отметили, что они не могут определить стоимость неплодоносящих деревьев.

Как выяснилось, реконструкция моста никак не влияет на жилищные условия домохозяйств и соответственно, отпадают вопросы, связанные с переселением на новые места в данном участке. Респондент Назришоев О. отметил, что по новому проекту восстановление моста находится его мельница, которая была разрушена в результате селевых потоков в 2015 году и по настоящее время, эту мельницу он не эксплуатирует и не знает, как оценить данное сооружение.



Под воздействием моста № 4 попадают четыре домохозяйства. Средняя площадь от 1,5 до 10 соток орошаемой земли. Сельскохозяйственные земли в основном предназначены для выращивания деревьев. Из 4 домохозяйств, только у двух домохозяйств, посаженные деревья, являются плодоносящими. Домохозяйства на выращивание деревьев никаких материальных затрат не производят. Только у домохозяйства, у которого посажены плодовые деревья, отметили, что ежегодный доход от фруктовых деревьев составляет 600 сомони, и в расчете на 5 лет - 3000 сомони. Те

⁴Обычно домохозяйства оценивают свои приусадебные земли в сотках. 1 сотка =10 м²

домохозяйства, которые имеют неплодоносящие деревья, отметили, что они ветки деревьев используют в качестве топлива (тип дерева тополь). Среднюю стоимость плодоносящих деревьев домохозяйства оценили 6000 сомони, а неплодоносящих - с учетом кубических метров от 400 до 6500 сомони. Стоимость деревьев они оценили с учетом их количества и возраста. Из общего количества опрошенных, только один оценил свою каменную стену в размере 1500 сомони. Ограждение других домохозяйств состоит из сухих веток, и никаких ценностей, по их мнению, не имеет. При необходимости их можно перенести на новое место.

На участке моста №4 жилых помещений, которые попадают под воздействием восстановительных работ моста - нет, исходя из этого - вопрос о переселении населения отпадает.

Под воздействием моста №5 попадают два домохозяйства. Земельная площадь одного из домохозяйств составляет более 4 соток, а у другого земельный участок не имеет Сертификата и не входит в состав общей земельной площади. На данных земельных участках домохозяйства сельскохозяйственные культуры не выращивают. На этих землях в основном посажены плодовые и не плодовые деревья. Домохозяйства, от этих земель, практически никакого дохода не получают. Только глава домохозяйства, у которого насчитывалось 12 плодовых и 33 неплодовых деревьев, оценил общую их сумму в размере 8000 сомони. У данных домохозяйств жилых помещений, построек, которые могли попасть по воздействию строительства мостов нет, исходя из этого и нет вопросов о переселении.

Под воздействием Проекта при восстановлении моста №9 Рушанского района попадают 5 домохозяйств. Общая площадь земельных участков, попадающих под воздействием Проекта колеблется от 1 до 4,1 соток. От общего количества земель, только в одном домохозяйстве производится сельскохозяйственные продукты в виде овощей, моркови и огурцы, которые предназначены для внутреннего потребления. Один участок земли является торговым центром, на других земельных участках посажены плодовые и неплодовые деревья. Главы домохозяйства отметили, что из данных земель они практически никакого дохода не получают, кроме внутреннего потребления в виде сухофруктов и консервирования. Из пяти домохозяйств только три домохозяйства оценили стоимость плодоносящих и неплодоносящих деревьев от 1300 до 3000 сомони. На пути строительства моста находятся два объекта: торговая точка - Магазин и один полуразрушенный жилой дом. Магазин построен из 2-х двадцатитонных

железных контейнеров, крыша магазина построена примерно из 2 м³ пиломатериалов и покрыто металлическим шифером (120 м²). Но он сказал, что не может оценить расходы на строительство крыши. Примерно владелец торговой точки оценил свое сооружение на 62 тысячи сомони.

По словам владельца жилого дома, общая площадь жилой части составляет примерно 70м². Дом был построен в начале в 2010 г. из следующих стройматериалов: камень, цемент, цемблоки, доски, двери производства Китай, 4 пластиковых окна размером 1,25мх1,45м. Крыша здания сделана из металлочерепицы и пиломатериалов, 200м². Фундамент дома (цоколь) - 60 см. Респондент оценил стоимость здания в сумме 36300 дол. США x 8,82 (курс доллара) = 320 166 сомони.

На участке моста №9 нет жилых помещений, которые попадают под воздействием Проекта, исходя из этого вопрос о переселение населения не стоит.

Д). Влияние восстановление мостов на уровень жизни населения.

Восстановление старых мостов положительно повлияет на уровень жизни населения. Например, восстановление моста №2 джамоата Язгулом имеет огромное значение. Так как улучшится пассажира и грузоперевозки автомобильного транспорта, снизит уровень влияния стихийных бедствий, так как он будет построен выше и надёжнее существующей зоны риска.



Фото: Нынешнее состояние моста №2 в джамоата Язгулом Ванджского района

Большегрузные автомашины не могут проехать по данному мосту, так как он находится в аварийном состоянии и ширина моста не позволяет им проехать. Большегрузные автомобили привозят и разгружают необходимые продукты и промышленные товары до моста, а населению приходится

переносить товар ручным способом на другую сторону, нанимать другие меньшего грузоподъемности автомобили и доставлять до места жительства. Из-за транспортных расходов увеличивается стоимость продукции. Строительство нового современного моста позволит снять все эти проблемы и снизить себестоимость продукции.

Респонденты, проживающие возле моста №4 джамоата Техарв, также отметили о положительном влиянии строительства нового моста. Ежегодно из-за стихийных бедствий, и главным образом, селевых потоков, прохождение большегрузных и пассажирских автомашин становится опасным.

Вместе старого строительство нового моста, кроме улучшения транспортных вопросов также влияет на снижение воздействия стихийных бедствий.



Нынешнее состояние моста №4, джамоат Техарв

Домохозяйства, проживающие возле моста №5, отметили, что данный мост находится в аварийном состоянии, большегрузные автомобили опасаются проезжать по нему. Грузовые автомобили, обычно привозят продукты питания и промышленные товары до моста, а население переносит товары ручным способом. Все водители большегрузных автомобилей не соглашаются доставлять грузы в данный населенный пункт из-за аварийного состояния моста. Восстановление моста повлияет на груза и пассажира перевозки, транспортные расходы и естественно стоимость продукции.



Нынешнее состояние моста №5, джамоатТехарв

Для домохозяйств моста №9 Рушанского района, восстановление моста улучшит проезд транспортных средств, снизит стоимость продукции и самое главное уменьшит воздействие стихийных бедствий. Данный мост имеет также международное значение, так как находится на международной автодороге Душанбе – Куляб - Хорог – Кульма.

«...»



Мост №9, район Рушан

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВ ЛЗП

Перед проведением инвентаризации и оценки имущества ЛЗП по постановлению председателей районов были созданы рабочие комиссии в каждом районе (Вандж и Рушан).

(Постановления прилагаются)

ЦРП МФ для оценки имущества ЛЗП нанял специального государственного оценщика и он в присутствии районной комиссии и представителей ЦРП МФ, ГРП МТ (реализующий орган) и Всемирного Банка провел инвентаризацию и оценки имуществ ЛЗП.

Методология оценки, использованная при проведении оценки затронутых сооружений и деревьев, основана на требованиях законодательства Республики Таджикистан, а также принципов по социальным защитным мерам Всемирного Банка как изложено в матрице причитающихся выплат,

Результаты оценки используются для определения значения рыночной стоимости определенных затронутых активов.

В ходе оценки использовались предоставленная информация в том числе сертификаты на право пользования земельным участком и другие документы, используемые для оценки объектов.

Кроме того, была использована таблица причитающихся выплат, детально описывающая типы компенсации и выплат.

При определении рыночной стоимости объектов были приняты во внимание следующие факторы:

1. Фактическое состояние объектов оценки;
2. Возможность дальнейшего использования объекта.

Оценщик, согласно Техническому заданию, полученному от Заказчика, и в соответствие со стандартами политики Всемирного Банка не применял амортизацию объектов.

Объекты оценки состоят из сооружений хозяйственного пользования с использованием местных строительных материалов, т.е. камня, глины и т.д., фруктовых деревьев, орошаемые земли и магазины.

Расчет стоимости деревьев также был произведен в соответствии с прилагаемой таблице в Техническом задании.

В ходе работ оценщик использовал рыночные цены на центральном рынке города Хорога, Ванджского и Рушанского районов.

Район Вандж

Мост №2 (Джамоат Язгулям, село Андарбаг)

Гражданка Ниезбекова Р.

Объект: Участок приусадебной земли

Таблица 1. Орошаемая земля

(в сомони)

Наименование	Общ. Площадь	Что вырасти	Средняя урожайн	Рыночная	Количество	Компенсация за	Общая стоим
--------------	--------------	-------------	-----------------	----------	------------	----------------	-------------

	дь м ²	вают	ость в год	цена за 1 кг травы,	урожай за год	потерю от дохода (за год)	ость
Орош.земля	0,1050	трава	1000 кг	3	2	3000*2	6000
итого	0,1050		1000	3	2	6000	6000

Гражданка Имомова

Объекты:

Таблица №2 Оценка плодоносящих деревья (в сомони)

Тип плодоносящего дерева	Кол-во	Стоимость 1 саженца	Прочие затраты (напр.Труд и т.п.) на 1 саженца	Общая стоимость саженцев,	Возраст дерева в	Средняя урожайность в год	Рыночная цена за 1кг урожая	Компенсация за потерю дохода от фруктовых деревья (за год)	Общая стоимость, (за 5 лет)
	а	б	в	г	д	е	ж	и	к
тутовник	2	10	10	20	10-12	300кг	20	6020	30100
Итого		10	10	80		300	20	6020	30100

Таблица 3. Оценка орошаемых земель (в сомони)

Наименование	Общ. Площадь м ²	Что пахут	Средняя урожайность в год	Рыночная цена за 1 кг травы.	Количество урожай за год	Компенсация за потерю от дохода (за год)	Общая стоимость
Орош.земля	0,0454	трава	500 кг	3	2	1500*2	3000
Итого	0,0454		1000	3	2		3000
Всего							33100

Гражданин Назришоев О

Объект оценки: мельница

Таблица 4. Оценка мельницы (в сомони)

Наимено ванные	Общ Пло щад м ²	Год постр ойки	Сред няя цена за 1 м ²	Восстанови тельная стоимость	Чистая изношив ание		Восстанов ленная стоимость	Обща я стоим ость
					сум ма	%		
Мельница	26,4	1995	250	6600	660 0	10 0	6600	19800
итого	26,4	1995	250	6600	660 0		6600	19800

Мост № 4

Гражданин Салохов Нуриддин

Объекты: Стена длиной 20 метров, ширина 40см, высота 1,55метр,
фруктовые деревья 8 шт., (вишня)

Таблица 5. Оценка затронутых плодоносящих деревьев (в сомони)

Тип плодоно с ящего дерева	Кол - во	Стоимо сть 1 саженц а, сман	Прочие затрат ы (напр.Т руд и т.п.) на 1 сажен,	Общая стоимос ть саженце в,	Возр аст дере вьев	Средня я Урожа йность в год	Рыноч ная цена за 1кг урожа я	Комп енсац ия за потер ю доход а от фрукт овых дерев ьев, (за год)	Общач стоимо сть, (за 5 лет)
	а	б	в	г	д	е	ж	и	к
Вишня	8	10	10	80	4-6	60кг	10	680	3400
Итого		10	10	80	4-6	60	10	680	3400

Таблица 6. Оценка затронутых стен (в сомони)

Наименование	Общ. Площадь м ²	Год выпуска	Средняя цена за 1 м ²	Восстановительная стоимость	Чистая изнашивание		Восстановленная стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Стена	15	2015	182,40	5545	416	7,5	5229	15687
Итого	15	2015	182,40	5545	416		5229	15687
Всего								19087

Гражданин Баладжонов М.

Объекты: плодоносящие деревья

Таблица 7. Оценка плодоносящих деревьев

Тип плодоносящего дерева	Кол-во	Стоимость 1 саженца,	Прочие затраты (напр. Труд и т.п.) на 1 саженец,	Общая стоимость саженцев,	Возраст деревьев	Средняя Урожайность в год	Рыночная цена за 1кг урожая	Компенсация за потерю дохода от фруктовых деревьев, (за год)	Общая стоимость, (за 5 лет)
	а	Б	в	г	д	е	ж	и	к
Вишня	9	10	10	90	5-6	50кг	10	590	2950
Орех	1	10	10	10	50	200кг	20	810	4050
Итого		10	10	100					7000

Мост №5

Гражданин Асоев Ч.

Объект: плодоносящее деревья

Таблица №8 Оценка плодоносящих деревьев (в сомони)

Тип плодonoсящего дерева	Количество	Стоимость 1 саженца,	Прочие затраты (напр. Труд и т.п.) на 1 саженец,	Общая стоимость саженцев,	Возраст деревьев	Средняя урожайность в год	Рыночная цена за 1кг урожая	Компенсация за потерю дохода от фруктовых деревьев (за год)	Общая стоимость, (за 5 лет)
	а	б	в	г	д	е	ж	и	к
Вишня	12	10	10	120	4-6	80кг	10	920	4600
Итого		10	10	120		60	10	920	4600

РУШАНСКИЙ РАЙОН

Мост № 9 (Село Барушон, джамоат Н. Додихудоева)

Гражданин Бахтибеков

Объект: магазин (частичная)

Таблица 9. Оценка магазина (частичная) (в сомони)

Наименование	Общая площадь м ²	Год выпуска	Средняя цена за 1 м ²	Восстановительная стоимость	Чистая изнашиваемость		Восстанавливаемая стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Магазин	30	2006	350	10500	7350	30	7350	58800
Итого	30		350	10500	7350	30	7350	58800

Гражданин Хосабеков Х.

Объекты: жилой дом, стены

Таблица 9. Оценка жилого дома полная (в сомони)

Наименование	Общая Площадь	Год выпуска	Средняя цена	Восстановительная стоимость	Чистая изнашиваемость	Восстанавливаемая стоимость	Общая стоимость
--------------	---------------	-------------	--------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------------

	ад м ²	ска	цена за 1 м ²	стоимость	изношив ание		стоимость	ть
					сум ма	%		
Жилой дом	105,6	2011	350	3648		17 ,5	27458	219664
Итого								219664

Таблица 10. оценка стены
сомони)

(в

Наимен ование	Общ. Пло щадь м ²	Год подстр ойки	Сред няя цена за 1 м ²	Восстанови тельная стоимость	Чистая изнашив ание		Восстанавл ивающая стоимость	Обща я стоим ость
					сум ма	%		
Стена	83,26	2011	182, 40	15187	720 7	47 ,5	7980	39900
Итого							7980	39900

Таблица 11 оценка стены

Наимен ование	Общ. Пло щадь м ²	Год подстр ойки	Сред няя цена за 1 м ²	Восстанови тельная стоимость	Чистая изнашив ание		Восстанав ливающая стоимость	Общая стоимо сть
					сум ма	%		
Стена	16	2011	182, 40	2374	112 7	47 ,5	1247	6235
Итого								6235
Всего								265799

Гражданин Рамихудоев Р.

Объекты: стены, плодоносящее деревья

Таблица 12. оценка стены

(в сомони)

Наименование	Общ. Площадь м ²	Год выпуска	Средняя цена за 1 м ²	Восстановительная стоимость	Чистая изнашивание		Восстанавливающая стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Стена	28,60	2011	182,40	5217		17,5	4304	12912
Итого								12912

Таблица 13 оценка плодоносящих деревьев

(в сомони)

Тип плодonoсящего дерева	Кол-во	Стоимость 1 саженца,	Прочие затраты (напр. Труд и т.п.) на 1 саженец,	Общая стоимость саженцев,	Возраст деревьев	Средняя Урожайность в год	Рыночная цена за 1кг урожая	Компенсация за потерю от фруктовых деревьев (за год)	Общая стоимость, (за 5 лет)
	а	б	в	г	д	е	ж	и	к
тутовник	2	10	10	20	10-12	160кг	20	3220	16000
Итого		10	10	20	10-12	160	20	3220	16000
Всего									28912

Гражданин Худоиев М

Таблица 14. Оценка стены

(в сомони)

Наименование	Объем м ³	Год	Средняя цена за 1 м ³	Восстановительная стоимость	Чистая изнашивание	Восстановленная	Общая стоимость

е				ь	сумма	%	я СТОИМОС ТЬ	ТЬ
Стена	19,4	199 9	182,40	3538	1680	47,5		13006
ИТОГО								13006

Таблица 15 оценка фундамента из под стены (в сомони)

Наименование	Объем м ³	Год постройки	Средняя цена за 1 м ³	Восстано вительная стоимос ть	Чистая изнашивание		Восстановл енная стоимость	Общая стоимос ть
					сумма	%		
Фундамент	12, 5	199 9	182,4 0	2280	1083	47, 5		8379
ИТОГО								8379

Таблица 16 оценка стены (в сомони)

Наименован ие	Объем м ³	Год постройки	Средняя цена за 1 м ³	Восстан овитель ная стоимос ть	Чистая изнашивание		Восстано вленная стоимос ть	Обща я стоим ость
					сумма	%		
Стена	15,5	1999	182,4 0	2827	1343	47,5		10388
ИТОГО								10388

Таблица 17 оценка стены (в сомони)

Наименование	Объем м ³	Год постройки	Средняя цена за 1 м ³	Восстановительная стоимость	Чистая изнашиваемость		Восстановленная стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Фундамент	3,4	1999	182,40	620	295	47,5		2275
Итого								2275

Таблица 18 оценка стены внутри сада (в сомони)

Наименование	Объем м ²	Год постройки	Средняя цена за 1 м ²	Восстановительная стоимость	Чистая изнашиваемость		Восстановленная стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Фундамент	4,5	1999	182,40	820	389	47,5		3017
Итого								3017

Гражданин Худоиев Н.

Объекты: стены, фундамент из под стены

Таблица 19 оценка стены (в сомони)

Наименование	Общ. Площадь м ²	Год выпуска	Средняя цена за 1 м ²	Восстановительная стоимость	Чистая изнашиваемость		Восстанавливающая стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Стена	40	1999	182,40	7296	3466	47,5	3830	11490
Итого	40	1999	182,40	7296	3466	47,5	3830	11490

Таблица 20. оценка фундамента из под стены

(в сомони)

Наименование	Общ. Площадь м ²	Год выпуска	Средняя цена за 1 м ²	Восстановительная стоимость	Чистая изнашивание		Восстанавливающая стоимость	Общая стоимость
					сумма	%		
Фундамент	27	1999	182,40	4928	2342	47,5	2586	7758
итого	27	1999	182,40	4928	2342	47,5	2586	7758
Всего								19248

Общая сумма компенсации по первым 9 мостом составляет – 499411 сомони

После оценки имущества ЛЗП выяснилось, что из 14 домохозяйств 11 получают компенсацию за потерянное имущество, 3 домохозяйства, у которых только неплодоносящие деревья попадают под Проект согласны на то, чтобы их имущества достались им (будут использовать как дрова и стройматериалы.) Они считают, что им от реализации проекта не будет ущерба.

По мосту №2, гражданке Ниёзбековой Г. взамен участок земли будут выдавать равноценную землю. Этот момент согласован с районной комиссией. По мосту №9, гражданину Хосабекову Х. уже выделили участок земли (Постановление райкомзема Рушанского района имеется и он получил землю).

СОГЛАСОВАННЫЕ МЕРЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

После оценки имущества граждан консультанты ЦРП МФ, ГРП МТ и ВБ были проведены общественные слушания на территории 4 мостах. На них кроме ЛЗП и других граждан участвовали члены районной комиссии и представители джамоаты. На семинарах-совещаниях были обсуждены:

1. Социальное воздействие восстановление мостов проекта «Укрепление важнейших объектов инфраструктуры от стихийных бедствий».
2. Механизмы рассмотрение жалоб и предложений граждан.
3. Обсуждение экологических вопросов по данному проекту.

Участники совещаний сказали, что им понятно цели и задачи Проекта и просили, чтобы быстрее начали восстановление.

(протоколы семинар-совещания прилагаются)

МЕХАНИЗМЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Процедуры рассмотрения жалоб потребуются для обеспечения того, чтобы ЛЗП могли подавать жалобы или выражать обеспокоенность без каких-либо затрат и с гарантией своевременного и удовлетворительного решения проблемы. Эти процедуры также гарантируют, что эти права будут эффективно переданы предполагаемым бенефициарам. Заинтересованные стороны будут проинформированы о намерении внедрить механизм рассмотрения жалоб, и процедура будет оглашена к моменту завершения ПДП.

Жалобы могут возникнуть у членов общин, которые недовольны использованием критериев приемлемости, мерами по планированию общин и переселению, фактической реализацией или компенсацией.

Общий процесс:

- a) На начальных этапах процесса оценки, ЛЗП получают копии процедур рассмотрения жалоб и предложений в качестве руководства процессом рассмотрения жалоб и предложений.
- b) Процесс рассмотрения жалоб начинается с регистрации жалоб, подлежащих рассмотрению для справки, и для обеспечения возможности обновления информации по вопросам, подлежащим рассмотрению.
- c) В рамках проекта будет использоваться местный механизм, который включает комиссию по переселению, коллег и местных руководителей ЛЗП. Это обеспечит справедливость в разных случаях, устранил неудобства и удовлетворит законных истцов по низкой цене.
- d) Время ответа зависит от проблемы, которую необходимо решить, но ее следует решать эффективно.
- e) Компенсация выплачивается отдельным ЛЗП, только после письменного согласия ЛЗП, включая как мужа, так и жену.

Процедура:

- a) Первый шаг в процедуре рассмотрения жалоб и предложений – это связь с местными представителями джамоатов и махаллей и Экспертом

по социальным вопросам Проекта и рассмотрение жалобы. Затем Местный представитель связывается с Экспертом по социальным вопросам ЦРП ПУИУПО и/или ГРП МТ по телефону, смс (предоставляется номер мобильного телефона сотрудника или по почте, в тех местах, где ограничен доступ к телефонной связи.). ЦРП ПУИУПО помещает жалобу в книгу жалоб и предложений. Если проблема не может быть решена к удовлетворению ЛЗП в течение 5 дней, тогда она переносится на следующий уровень. В книге жалоб и предложений делается запись о решении проблемы или решении перенести её на следующий уровень.

б) Для жалоб, которые не могут быть удовлетворены Экспертом по социальным вопросам ЦРП МФ в течение 5 дней:

- ЛЗП обращается со своей жалобой, относящейся к вопросу процесса переселения или выдачи компенсации, в письменном виде, в ЦРП ПУИУПО. Заявление с жалобой подписывается и датируется потерпевшей стороной. Эксперт по социальным вопросам ЦРП ПУИУПО и ГРП МТ будут действовать как контактное лицо, которые являются непосредственным каналом связи с ЛЗП. Они работают в сотрудничестве с Исполнительным Директором ЦРП ПУИУПО при МФ и ГРП МТ, которые дают отчёт обо всех жалобах и предложениях Руководящему правлению ЦРП ПУИУПО в ходе своих регулярных с ним встреч. Когда ЛЗП не в состоянии подать письменную жалобу, местный представитель джамоата/деревни или Эксперт по социальным вопросам ЦРП МФ и или ГРП МТ пишет заявление с жалобой от имени потерпевшей стороны. Любые неофициальные жалобы и предложения также документируются местным представителем джамоата/деревни или Экспертом по социальным вопросам ЦРП МФ и \или ГРП МТ. Потерпевшая сторона подписывает или ставит отпечаток большого пальца на заявлении.
- Эксперт по социальным вопросам ЦРП ПУИУПО и/ или ГРП МТ будет изучать вопросы для определения законности жалоб и предложений. Если они законны, Комитет уведомляет жалобщика, и ему оказывается помощь. Ответ даётся в течение 14 дней, в ходе этого срока проводятся встречи и обсуждения с потерпевшей стороной и другими лицами. Если жалоба связана с оценкой активов, проводится вторая или даже третья оценка, до

тех пор, пока не будут удовлетворены обе стороны. Эти оценки проводятся отдельными независимыми оценщиками, в отличие от лица, проводившего первоначальную оценку. Затраты на дополнительную оценку будут покрываться за счет средств, выделенных для реализации ПДП. Эксперт по социальным вопросам ЦРП ПУИУПО и\ или ГРП МТ предоставляет помощь потерпевшей стороне на всех этапах, чтобы способствовать удовлетворению её жалоб и обеспечить оптимальный возможный способ разрешения проблем.

с) Если, после получения ответа от ЦРП ПУИУПО, жалоба не удовлетворена, проект использует Комиссию по разбору конфликтов (КРК). КРК состоит, по крайней мере, из 5 членов, 2 из которых являются сотрудниками ЦРП ПУИУПО. Другие 3 члена независимы от органов, обеспечивающих реализацию проектов, и Правительства РТ. Они должны быть: (i) общепризнанными НПО/ОГО, работающим в РТ; (ii) уважаемыми лицами с соответствующей репутацией (например, уважаемый юрист или профессор), если они доступны; (iii) представителями участвующего района; и (iv) лицом из районного совета. Эти профессиональные работники получают вознаграждение за проведение заседаний комиссии, и они не являются штатными сотрудниками органов проекта. Создание Комиссии по разбору конфликтов утверждается распоряжением участвующих Хукуматов. Комиссия инициируется ЦРП ПУИУПО или местным Хукуматом по запросу ЛЗП. Решения, принимаемые комиссией и согласованные между всеми сторонами, легализуются в виде распоряжения участвующих Хукуматов.

d) Если по поводу решения КРК есть какие-либо возражения, дело может быть передано ЛЗП в суд.

Книга жалоб и предложений

Эксперт по социальным вопросам ЦРП МФ обеспечивает регистрацию каждой жалобы/предложения под индивидуальным номером ссылки, полноту мер сопровождения и записей о предпринимаемых шагах. Книга также должна содержать записи лица, ответственного за конкретную жалобу, и даты последующих событий:

- Дата подачи жалобы;
- Дата загрузки Книги жалоб и предложений в базу данных проекта;

- Дата проведения мероприятий по исправлению ситуации, с информацией, высланной в адрес жалобщика (если это применимо);
- Дата закрытия жалобы; и
- Дата ответа, высланного в адрес жалобщика.

Мониторинг жалоб

Эксперт по социальным вопросам ЦРП ответственен за следующее:

- Предоставление еженедельных отчётов Комиссии проектов по вопросам переселения и выдачи компенсации, с детальным указанием количества и статуса рассмотрения жалоб и предложений;
- Наличие нерешённых вопросов, которые предстоит решить; и
- Ежемесячные отчёты, включая анализ видов жалоб и предложений, уровни жалоб, и действия по снижению количества жалоб.

БЮДЖЕТ РЕАЛИЗАЦИИ ПДП (Предварительный)

Бюджет реализации ПДП будет окончательно доработан после общественных совещаний, где ЛЗП будут ознакомлены с оценочной методологией и источниками информации, использованных во время калькуляции единичных расценок на каждый вид потерь, выявленных в период подготовки ПДП.

До начала реализации ПДП группа по реализации проекта подготовит пакет денежных компенсаций отдельно для каждого затронувшим проектом земельного участка и предложение ЛЗП для рассмотрения до подписания соглашения на денежную компенсацию. Ниже приводится таблица предварительного бюджета на ПДП.

№	Денежная компенсация за	Сумма в сомони	Сумма в долларах США
1	Компенсация за урожай земли (овощи, трава и др.)	9000	
2.	Плодоносящие деревья	61100	
3.	Компенсация за сооружение (мельница)	19800	

4.	Компенсация за жилой дом	219664	
5.	Компенсация за стены (заборы)	138047	
6.	Компенсация за торговой точки (частичная)	58800	
	Непредвиденные расходы (10 %)	36 836	
	Общая сумма	405 200	45022

Проект готовит бюджет по переселению и финансирует этот бюджет с помощью правил и руководств по административному и финансовому управлению, как любую другую деятельность, подлежащей финансовой поддержке в рамках проекта. Вся ответственность за реализацию Рамочного документа по переселению, включая выплату компенсаций, обеспечение других видов помощи, реализацию механизма рассмотрения жалоб и предложений, обучение персонала и мониторинг и оценка деятельности, охватывается Государственными выплатами Министерству финансов, посредством бюджета по переселению в рамках выделяемых проектом средств.

МЕРЫ ПО МОНИТОРИНГУ И ОЦЕНКЕ

I.1 Общие меры, их объем и содержание

Меры по текущему контролю следуют общему плану по текущему контролю всего проекта; они реализуются посредством ЦРП ПУИУПО. Все ПДП ставят основные социально-экономические цели, с помощью которых они оценивают свой успех. Они включают: (i) потерпевших физических лиц, домохозяйств и общин, которые в состоянии поддерживать уровень жизни на стадии перед реализацией проекта и даже повысить его; (ii) местные общины,

сохраняющие доброжелательное отношение к проекту; и (iii) отсутствие или превалирование конфликтов. Чтобы оценить степень достижения этих целей, ПДП указывают параметры текущего контроля, составляют ориентиры текущего контроля и обеспечивают ресурсы, необходимые для проведения текущего контроля. ЦРП ПУИУПО создаёт систему административной отчётности, которая выполняет следующие функции:

- Предоставляет своевременную информацию обо всех переселениях в ЦРП ПУИУПО как результат деятельности проекта;
- Определяет жалобы и предложения, которые остаются без ответа и требуют своего решения посредством вовлечения комиссии по разбору конфликтов или вышестоящего органа;
- Документировать своевременное выполнение обязательств проекта по переселению для всех постоянных и временных потерь;
- Оценивать получение компенсации ЛЗП в соответствии с требованиями РДП, наличие более высокого уровня жизни ЛЗП в сравнении с уровнем жизни этих лиц перед физическим или экономическим перемещением.
- Предупреждать органы проекта о необходимости приобретения земли в рамках запланированной деятельности проектов.

Цель заключается в поведении окончательной оценки, чтобы определить:

- Получили ли потерпевшие лица полную компенсацию, и до начала реализации проекта, который является причиной переселения;
- Подверглись ли ЛЗП такому воздействию проекта, что у них наблюдается более высокий уровень жизни в сравнении с предыдущим, что они имеют прежний уровень жизни, или они стали беднее, чем были прежде.

I.2 Показатели

В рамках каждого ПДП устанавливаются показатели. При необходимости, ЦРП собирает данные от общин или сличает информацию, полученную в ходе исследований. Информация по этим показателям сличается на регулярной основе (например, ежеквартально или каждые полгода, в зависимости от обстоятельств) и сравнивается с течением времени. Информация о переписи населения составляет большую часть, если не всю, для постановки исходной точки, в сравнении с которой будет отслеживаться

качество реализации или работы. Средства на все эти мероприятия включаются в бюджет реализации ПДП.

I.3 Мониторинг реализации ПДП

Эксперт по социальным вопросам ЦРП ПУИУПО совместно с консультантом ГРП МТ, во взаимодействии с местными представителями государственной власти, ответственные за реализации ПДП, вопросы переселения и выдачи компенсации, ведут на ежеквартальной основе составление и учёт базовой информации проекта обо всех физических или экономических перемещениях.

Этот персонал составляет следующую статистику:

- a) Количество мероприятий, требующих подготовки ПДП;
- b) Количество домохозяйств и физических лиц, перемещённых физически или экономически, в разрезе каждого мероприятия;
- c) Продолжительность времени от завершения разработки до выплаты компенсаций ЛЗП;
- d) Время выдачи компенсации в отношении начала физических работ;
- e) Сумма компенсации, выплачиваемая каждому ДЗП (если наличными), или характер компенсации (если в натуре);
- f) Количество людей, подающих жалобы в отношении каждого конкретного проекта;
- g) Количество неудовлетворённых жалоб.

ЦРП ПУИУПО анализирует эту статистику, чтобы определить, принимаются ли меры по планированию переселения, указанные в РДП. Исходя из принципов объективности необходимо обеспечить, чтобы сотрудники, которые делают эту проверку, были не теми же сотрудниками, которые подготовили отчет. Они предупреждают команду Всемирного Банка, если появляются какие-либо расхождения. ЦРП ПУИУПО ведёт финансовый учёт для калькуляции окончательных затрат на переселение и выдачу компенсации в расчёте на одно физическое лицо или одно домохозяйство. Статистические данные также предоставляются для целей проведения аудита.

ЦРП ПУИУПО содержит полную базу данных о каждом физическом лице, затронутом требованиями проекта в сфере землепользования, включая перемещение, переселение и компенсацию, воздействие на землю или ущерб, и он предоставляет копию органам государственной власти в

джамоатах/деревнях. Каждый раз, когда земля используется проектом, база данных обновляется для определения того, приводит ли воздействие проекта к потере физическим лицом или домохозяйством своей жизнеспособности и появлению у него права на получение компенсации или её альтернативных решений. Периодические отчёты о базе данных высылаются органам государственной власти в джамоатах/деревнях и Всемирному Банку. Они становятся частью официальных документов проекта.

Воздействие реализации переселения измеряется при помощи сбора последующих данных, спустя шесть месяцев после реализации всех суб-проектов. Эта практика определяет, находятся ли ЛЗП, в том же положении, в котором они пребывали до начала реализации проекта, и если нет – ухудшились ли их жизненные условия как результат деятельности проекта, и какие меры могут понадобиться для исправления такой ситуации

Представление отчетности

В ходе подготовки и реализации ПДП, Всемирному Банку на регулярной основе представляется ежемесячная отчетность со стороны ЦРП (ГРП) ПУИУПО, с подробным изложением подготовительных мероприятий, возникающих вопросов, прогресса и т. д. Это делается в дополнение к регулярным отчетам о ходе реализации, подготавливаемые ЦРП.